



## Vischnaunca da Schluein

Via Veglia 11, 7151 Schluein GR

Tel: 081 925 36 04

[www.schluein.ch](http://www.schluein.ch) / [info@schluein.ch](mailto:info@schluein.ch)

---

### Preziadas convischinas, stimai convischins

**La suprastonza communal envida tuttas convischinas e tuts convischins alla proxima radunonza communal che ha liug venderdis, ils 16 da fevrer 2018, allas 20.00 en casa da scola.**

Tractandas:

1. Beinvegni ed elecziun dils dumbravuschs
2. Approbaziun dalla gliesta da tractandas
3. Approbaziun dil protocol dalla radunonza communal dils 15-12-2017
4. Zona da baghegiar "Claus"
  - a) Presentaziun dil project e plan da formaziun
  - b) Damonda da credit
  - c) Presentaziun ed approbaziun dil reglament per la vendita da parcellas
5. Lescha davart il dretg da burgheis, presentaziun ed approbaziun
6. Casa da scola Prada, damonda da credit per la planisaziun
7. Revisiun parziala dalla planisaziun locala Seglias, informaziuns
8. Orientaziuns
9. Varia

Naven dils 26 da schaner tochen e culs 16 da fevrer 2018 san ins prender envesta en canzlia communal durant las uras da spurtegl dil protocol dalla davosa radunonza dils 15 da december 2017. Ina resumaziun anfl'ins sin nossa pagina d'internet ([www.schluein.ch](http://www.schluein.ch), actual). Il messadi tier quella radunonza communal ei deponius en casa communal (stanza da publicaziuns). Plinavon vegn el pendius silla tabla da publicaziuns avon canzlia e mess silla pagina d'internet. Il reglament per la vendita da parcellas en zona da baghegiar "Claus" e la lescha davart il dretg da burgheis stattan a disposiziun en stanza d'exposiziun en casa communal ni san vegnir retratgs sin canzlia communal.

A stedia participaziun selegra

Schluein, ils 2 da fevrer 2018

la suprastonza communal Schluein

### Messadi

dalla suprastonza communal per mauns dalla radunonza communal dils 16 da fevrer 2018. Las tractandas principalas da quella radunonza savein nus presentar suandontamein a votantas e votants:

#### Zona da baghegiar "Claus"

Dapi biars onns sestenta la vischnaunca da porscher als indigens terren da baghegiar. Igl onn 1992 ei quei schabegiau cun arver la zona "Löwenberg" sut il casti, igl onn 2013

ei la zona a "Garneras" vegnida aviarta. Las parcelas ch'ei stadas a disposiziun lezzas gadas ein surbaghegiadas. Igl ei gartegiau da fixar las cunvegns preliminaras cul proprietari da duas parcelas a Claus. Igl onn 2014 ha la regenza grischuna approbau la revisiun dalla planisaziun locala e cunquai dau glisch verda per realisar il project. Il perimeter include duas parcelas cun ina surfatscha totala da 3'925 m<sup>2</sup> ella zona da baghegiar.



A caschun dalla radunonza communal vegn la suprastonza communal ed il biro da planisaziun a presentar il project ed il reglament per la vendita da parcelas en zona da baghegiar "Claus" en detagl.

En sia sesida dils 23 e 30 da schaner 2018 ha la suprastonza communal approbau il reglament per la vendita da parcelas ed in credit brut da 550'000 francs per l'avertura dalla zona da bahgegiar "Claus" per mauns dalla radunonza communal.

**Proposta: La suprastonza communal propona da conceder in credit brut da 550'000 francs per l'avertura dalla zona da baghegiar "Claus" e d'approbar il reglament per la vendita da parcelas en zona da baghegiar "Claus".**

Persuna da contact: Bruno Wellinger

### **Lescha davart il dretg da burgheis**

Cun la dissoluziun dalla vischnaunca burgheisa da Schluein pils 31 da december 2015 ein tut las incumbensas en connex cun la procedura da naturalisaziun vegnidas surpridas dalla vischnaunca politica da Schluein. Cun la revisiun totala dalla lescha cantunala davart il dretg da burgheis pigl 1. da schaner 2018 eis ei era necessari da reveder la lescha dall'anteriura vischnaunca burgheisa da Schluein dils 10 da november 2006. Igl ei necessari da reveder igl art. 2.

Lescha veglia (valeivla entochen ils 31 da december 2017):

*"Il dretg da burgheis communal sa vegnir concedius ni empermess a personas cun domicil a Schluein che han en tut habitau cheu durant silmeins **6 onns per svizzers/svizras, respectivamein 12 onns per personas digl exteriur**. Directamein avon che la damonda da naturalisaziun vegn inoltrada sto la persuna haver habitau durant dus onns senza interrupziun a Schluein."*

Lescha nova (valeivla naven digl 1. da schaner 2018):

*"Il dretg da burgheis communal sa vegnir concedius ni empermess a persunas cun domicil a Schluein che han en tut habitau cheu durant silmeins **5 onns**. Directamein avon che la damonda da naturalisaziun vegn inoltrada sto la persuna haver habitau durant dus onns senza interrupziun a Schluein."*

Quella revisiun ei necessaria per motiv che la Confederaziun ha per l'emprema gada definau ils termins maximal da dimora dils cantuns e vischnauncas (art. 18 dalla lescha federala davart il dretg da burgheis). Il cantun Grischun ha surpriu il termin maximal da 5 onns.

A caschun dalla radunonza communal vegn la suprastanza communal a presentar la lescha davart il dretg da burgheis en detagl.

En sia sesida dils 16 da schaner 2018 ha la suprastanza communal approbau la lescha davart il dretg da burgheis per mauns dalla radunonza communal.

**Proposta: La suprastanza communal propona d'approbar la lescha davart il dretg da burgheis.**

Persuna da contact: Bruno Wellinger

### **Casa da scola Prada**

En connex cun las lavurs da planisaziun per la sanaziun dalla casa da scola vegn dumandau in credit brut da frs. 70'000.

A caschun dalla radunonza communal vegn la suprastanza communal a presentar la damonda da credit per la planisaziun en detagl.

En sia sesida dils 30 da schaner 2018 ha la suprastanza communal concediu in credit brut da frs. 70'000 per la planisaziun per mauns dalla radunonza communal.

**Proposta: La suprastanza communal propona da conceder in credit brut da frs. 70'000 per la planisaziun.**

Persuna da contact: Bruno Wellinger

### **Revisiun parziala dalla planisaziun locala Seglias**

A caschun dalla radunonza communal vegn la suprastanza communal ed il biro da planisaziun a presentar la revisiun parziala dalla planisaziun locala Seglias en detagl.

Persuna da contact: Bruno Wellinger



## **Vischnaunca da Schluein**

Via Veglia 11, 7151 Schluein GR

Tel: 081 925 36 04

[www.schluein.ch](http://www.schluein.ch) / [info@schluein.ch](mailto:info@schluein.ch)

---

### **Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger**

**Der Gemeindevorstand lädt alle Mitbürgerinnen und Mitbürger zur Gemeindeversammlung vom Freitag, 16. Februar 2018, um 20.00 Uhr im Schulhaus ein.**

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Genehmigung der Traktandenliste
3. Genehmigung des Protokolls der Gemeindeversammlung vom 15.12.2017
4. Bauzone "Claus"
  - a) Vorstellung des Projekts und Gestaltungsplans
  - b) Kreditantrag
  - c) Vorstellung und Genehmigung des Reglements für den Verkauf der Parzellen
5. Bürgerrechtsgesetz, Vorstellung und Genehmigung
6. Schulhaus Prada, Planungskredit
7. Teilrevision der Ortsplanung Seglias, Informationen
8. Orientierungen
9. Varia

Vom 26. Januar bis und mit 16. Februar 2018 kann auf der Gemeindekanzlei während den Schalterstunden das Protokoll der letzten Gemeindeversammlung vom 15. Dezember 2017 eingesehen werden. Eine Zusammenfassung befindet sich auf unserer Webseite ([www.schluein.ch](http://www.schluein.ch), Aktuell). Die Botschaft zur Gemeindeversammlung ist im Auflagezimmer des Gemeindehauses aufgelegt. Weiter ist sie im Anschlagkasten aufgehängt und auf der Webseite der Gemeinde aufgeschaltet. Das Reglement für den Verkauf der Parzellen in der Bauzone "Claus" und das Bürgerrechtsgesetz können im Auflagezimmer des Gemeindehauses eingesehen oder bei der Gemeindekanzlei bezogen werden.

Auf eine grosse Teilnahme freut sich

Schluein, 2. Februar 2018

der Gemeindevorstand Schluein

### **Botschaft**

des Gemeindevorstandes zuhanden der Gemeindeversammlung vom 16. Februar 2018. Die Haupttraktanden können wir der Versammlung folgendermassen vorstellen:

#### **Bauzone "Claus"**

Seit vielen Jahren bemüht sich die Gemeinde Schluein Bauland für Einheimische zur Verfügung zu stellen. Mit der Erschliessung der Zonen für Einheimische "Löwenberg" im Jahr 1992 und "Garneras" im Jahr 2013 wurden entsprechende und wichtige Schritte

getan. Die damals erschlossenen Parzellen sind bebaut und die stete Nachfrage nach einer Erweiterung drängte den Gemeindevorstand zum Handeln. Im Verlaufe der Ortsplanungsrevision gelang es, entsprechende Vereinbarungen mit dem Grundeigentümer von zwei Parzellen zu treffen. Die Regierung des Kantons Graubünden genehmigte im Jahr 2014 die Ortsplanungsrevision und erteilte damit grünes Licht für die Durchführung des Projektes. Der einbezogene Perimeter zur Schaffung der Bauzone "Claus" umfasst eine Fläche von 3'925 m<sup>2</sup> in der Bauzone.



Der Gemeindevorstand und das Planungsbüro werden die Mitbürgerinnen und Mitbürger betreffend dem Projekt und dem Reglement für den Verkauf der Parzellen in der Bauzone "Claus" ausführlich an der Gemeindeversammlung informieren.

Anlässlich der Sitzung vom 23. und 30. Januar 2018 hat der Gemeindevorstand das Reglement für den Verkauf der Parzellen genehmigt sowie einem Kredit von Fr. 550'000 für die Erschliessung der Bauzone "Claus" zuhanden der Gemeindeversammlung zugestimmt.

**Antrag: Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindeversammlung, einem Kredit von Fr. 550'000 für die Erschliessung der Bauzone "Claus" sowie Genehmigung des Reglements für den Verkauf der Parzellen in der Bauzone "Claus" zuzustimmen.**

Kontaktperson: Bruno Wellinger

### **Bürgerrechtsgesetz**

Infolge Auflösung der Bürgergemeinde Schluen per 31. Dezember 2015 wurden alle Aufgaben im Zusammenhang mit dem Einbürgerungsverfahren an die politische Gemeinde Schluen übertragen. Mit der Totalrevision des kantonalen Bürgerrechtsgesetzes per 1. Januar 2018 muss das Bürgerrechtsgesetz der ehemaligen Bürgergemeinde von Schluen vom 10. November 2006 ebenfalls revidiert werden. Vor allem beim Art. 2 ist eine Revision notwendig.

Altes Gesetz (gültig bis 31. Dezember 2017):

"Das Gemeindebürgerrecht kann Personen mit Wohnsitz in Schluen erteilt oder zugesichert werden, welche insgesamt während mindestens **6 Jahren** (**Schweizer/Schweizerinnen bzw. 12 Jahren (Ausländer/Ausländerinnen)**) hier



Wohnsitz hatten. Im Zeitpunkt vor der Gesuchseinreichung muss die Person während zwei Jahren ununterbrochen in Schluen gewohnt haben."

Neues Gesetz (gültig ab 1. Januar 2018):

"Das Gemeindebürgerrecht kann Personen mit Wohnsitz in Schluen erteilt oder zugesichert werden, welche insgesamt während mindestens **fünf Jahren** hier Wohnsitz hatten. Im Zeitpunkt vor der Gesuchseinreichung muss die Person während zwei Jahren ununterbrochen in Schluen gewohnt haben."

Diese Revision ist aufgrund der vom Bund erstmaligen Festlegung einer Maximalfrist für die von den Kantonen und Gemeinden verlangte Wohnsitzfristen notwendig (Art. 18 des Bundesgesetzes über das Schweizer Bürgerrecht). Der Kanton Graubünden hat die Maximalfrist von 5 Jahren übernommen.

Die Mitbürgerinnen und Mitbürger werden betreffend dem Bürgerrechtsgesetz an der Gemeindeversammlung ausführlich informiert.

Anlässlich seiner Sitzung vom 16. Januar 2018 hat der Gemeindevorstand dem Bürgerrechtsgesetz zuhanden der Gemeindeversammlung zugestimmt.

**Antrag: Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindeversammlung, dem Bürgerrechtsgesetz zuzustimmen.**

Kontaktperson: Bruno Wellinger

### **Schulhaus Prada**

Für die Planungsarbeiten der Schulhaussanierung wird ein Kredit von Fr. 70'000 benötigt.

Die Mitbürgerinnen und Mitbürger werden betreffend dem Kredit für die Planungsarbeiten an der Gemeindeversammlung ausführlich informiert.

Anlässlich seiner Sitzung vom 30. Januar 2018 hat der Gemeindevorstand einem Kredit von Fr. 70'000 für die Planungsarbeiten zuhanden der Gemeindeversammlung zugestimmt.

**Antrag: Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindeversammlung, einem Kredit von Fr. 70'000 für die Planungsarbeiten der Schulhaussanierung zuzustimmen.**

Kontaktperson: Bruno Wellinger

### **Teilrevision der Ortsplanung Seglias**

Anlässlich der Gemeindeversammlung wird der Gemeindevorstand und das Planungsbüro betreffend der Teilrevision der Ortsplanung Seglias ausführlich informieren.

Kontaktperson: Bruno Wellinger