



VISCHNAUNCA DA SCHLUEIN

Regulativ da taxas tier la lescha da baghegiar

Approbaus entras la radunonza communal dils 4 da matg 2012

Entrada en vigur: 04-05-2012

Cuntegn regulativ da taxas tier la lescha da baghegiar

| | | Pagina | |
|------|----|----------------------------|---|
| art. | 1 | Principi | 3 |
| | 2 | Petent | 3 |
| | 3 | Cuosts supplementars | 3 |
| | 4 | Cass specials | 3 |
| | 5 | Adattaziun da taxas | 4 |
| | 6 | Taxas | 4 |
| | a) | Lubientschas da baghegiar | 4 |
| | b) | Taxas supplementaras | 4 |
| | c) | Retratga d'ina lubientscha | 4 |
| | d) | Decisiuns preliminaras | 4 |
| | e) | Prolungaziuns | 4 |
| | f) | Annunzias da baghegiar | 4 |
| | g) | Reclamas da baghegiar | 4 |
| | h) | Lubientschas cavar si vias | 4 |
| | i) | Midadas da project | 4 |
| | j) | Lavurs supplementaras | 5 |
| | | Basa da calculaziun | 5 |
| | 7 | Lubientschas excepziunalas | 5 |
| | 8 | Cartas d'annunzia | 5 |
| | 9 | Terren public | 5 |
| | 10 | Pareris, expertisas | 5 |
| | 11 | Scadenza | 6 |
| | 12 | Tscheins da retard | 6 |
| | 13 | Entrada en vigur | 6 |

REGULATIV DA TAXAS TIER LA LESCHA DA BAGHEGIAR

Sin fundament d'art. 3 dalla constituziun dalla vischnaunca da Schluain e sebasond sin la lescha da baghegiar communal, relai la vischnaunca da Schluain il suadont regulativ:

art. 1

Principi

¹ Quest regulativ fixescha tuttas taxas che seresultan dallas proceduras da baghegiar sco era ulteriuras proceduras dalla polizia da baghegiar.

² Tuttas funcziuns e lavurs digl uffeci da baghegiar, dalla cumissiun da baghegiar e dalla suprastanza communal ein suttamessas a taxas, aschilunsch ch'ellas ein stipuladas en quest regulativ.

³ Ei la taxa per ina funcziun, in survetsch, ina lubientscha ni ina decisiun buca menziunada, sa la vischnaunca incassar ina taxa tenor il temps impundiu.

art. 2

Petent

La taxa paga quel che caschuna la lavur respectivamein l'expensa.

art. 3

Cuosts
supplementars

Ultra dallas taxas fixadas sa la vischnaunca incassar ulteriurs cuosts ch'ina fatschenta caschuna.

art. 4

Cass specials

¹ Ils cuosts che seresultan dalla tractaziun da protestas vegnan adossai al recurrent, sche la protesta vegn refusada ni sch'ei vegn buca entrau sin il cass. En quei mument sto il recurrent pagar supplementarmein ina indemnizaziun extraufficiala al petent.

² Resalvau restan taxas per lubientschas supplementaras e per examinaziuns ecologicas a norma dalla legislaziun speciala respectiva.

art. 5

Adattaziun da taxas Stattan las taxas fixadas en quest regulativ buca en relaziun cun la lavur impundida, sa l'istanza da baghegiar adattar ellas commensuradamein.

art. 6

Taxas Per la tractaziun d'ina damonda da baghegiar e las controllas sco era per ulteriuras prestaziuns dall'istanza da baghegiar vegn incassau las suandontas taxas:

a) Lubientschas da baghegiar Per summas d'investiziun entochen frs. 100'000 munta la taxa 3.0 ‰, minimalmein frs. 200.00. Per lubientschas da baghegiar ordeifer la zona da baghegiar (BAB) vala ina taxa minimala da frs. 300.00.

b) Taxas supplementaras ¹ Per la summa d'investiziun che survarga frs. 100'000 entochen frs. 1'000'000 munta la taxa 1.0 ‰.

² Per la summa d'investiziun che survarga frs. 1'000'000 munta la taxa 0.5 ‰.

c) Retratga d'ina lubientscha Per damondas da baghegiar tractadas che vegnan retratgas e buca exequidas: per regla 25 % dalla taxa dalla lubientscha, denton minimalmein frs. 150.00.

d) Decisiuns preliminaras Per decisiuns preliminaras tenor temps impundiu, denton minimalmein frs. 100.00.

e) Prolungaziuns Prolungaziuns dalla lubientscha da baghegiar minimalmein frs. 150.00 entochen 10 % dalla taxa dalla lubientscha da baghegiar.

f) Annunzias da baghegiar Annunzias da baghegiar tenor art. 40 dall'ordinaziun davart la planisaziun dil territori per il cantun Grischun (KVRO) minimalmein frs. 40.00.

g) Reclamas da baghegiar ¹ Per damondas da plazzar reclamas permanentas munta la taxa à frs. 30.00/m² surfatscha da reclama, denton minimalmein frs. 100.00.

² Per reclamas da baghegiar (Baureklametafeln) ei da pagar ina taxa da frs. 100.00.

h) Lubientschas cavar si vias Per damonda ina taxa da frs. 50.00.

i) Midadas da project Lubientschas supplementaras per midadas da project tenor temps impundiu, denton minimalmein frs. 150.00.

j) Lavurs supplementaras
supplementaras

¹ Lavurs supplementaras ed uatgas che seresultan pervia da munconza da plans ni tralascadas enviers lubientschas e prescripziuns, sco era controllas supplementaras digl uffeci da baghegiar pervia da munconzas, vegnan quintadas tenor il temps impundiu, denton minimalmein frs. 30.00.

² La tariffa per il temps impundiu munta à frs. 70.00/ura. (vala per uffeci da baghegiar, cumissiun da baghegiar etc.)

Basa da calculaziun

¹ Las taxas vegnan fixadas sin fundament dalla summa d'investiziun previda, indicada ella damonda da baghegiar e fuorma la basa per la calculaziun provisorias.

² La calculaziun definitiva succeda cura ch'il schazetg ufficial cun la valeta nova (Neuwert) ei avon maun.

art. 7

Lubientschas excepziunalas

Per la concessiun da lubientschas excepziunalas entras la suprastonza communal vegn incassau ina contribuziun en relaziun dalla valeta che seresulta dalla lubientscha, denton minimalmein frs. 100.00.

art. 8

Cartas d'annunzia

Il termin da construcziun tenor lubientscha da baghegiar ein d'annunziar ordavon agl uffeci da baghegiar cun mintgamai la carta d'annunzia. Per mintga carta vegn incassau cun la lubientscha in depot da frs. 500.00. Vegnan las cartas buca returnadas ni returnadas memia tard croda il depot da frs. 500.00 per carta alla cassa communal.

art. 9

Terren public

Per far diever da terren public, en special per tschentiar tschaghegnas, per descargar e deponer materials da baghegiar etc., vegn quintau ina taxa da frs. 100.00 e frs. 1.00/m² e meins.

art. 10

Pareris, expertisas

Il cuosts per pareris, expertisas, cussegliaziuns en damondas dalla furmaziun (Gestaltungsberatung), lavurs da mesiraziun ed eventuals cuosts dil register funsil etc. vegnan adossai al petent.

art. 11

Scadenza Las taxas per la lubientscha da baghegiar sco era eventuals auters cuosts en connex cun la lubientscha da baghegiar ein da pagar enteifer 30 dis suenter la retschevida dil quen.

art. 12

Tscheins da retard Per pagaments da taxas retardai vegn incassau in tscheins da retard suenter la scadenza dil quen.

art. 13

Entrada en vigur ¹ Quest regulativ ei vegnius approbaus dalla radunonza communal il 4 da matg 2012 ed entra en vigur per immediat.

² Per damondas da baghegiar ch'ei vegnidas inoltradas tier igl uffeci da baghegiar avon l'entrada en vigur da quest regulativ, valan las prescripziuns dil regulativ da taxas tier la lescha da baghegiar dils 12 d'uost 1992.

³ Tut las anteriuras prescripziuns dalla vischnaunca contradictorias, surtut il regulativ da taxas tier la lescha da baghegiar dils 12 d'uost 1992, vegnan abolidas cun l'entrada en vigur da quest regulativ.

Il president communal:

Il scarvon communal:

Bruno Wellinger

Augustin Beeli

Las completaziuns dils artechels 6, alinea 2 e 8 (niev artechel) ein vegnidas approbadas dalla radunonza communal dils 23 d'uost 2013 e va en vigur per immediat.

Il president communal:

Il scarvon communal:

Bruno Wellinger

Augustin Beeli

La midada digl artechel 8 ei vegnida approbada dalla radunonza communal dils 11 matg 2016 e va en vigur per immediat.

Il president communal:

Il scarvon communal:

Bruno Wellinger

Marco Tschuor