



Vischnaunca da Schluein

Via Veglia 11, 7151 Schluein GR

Tel: 081 925 36 04 / Internet: www.schluein.ch

Fax: 081 925 41 68 / E-Mail: info@schluein.ch

Von der Baubehörde auszufüllen!

Baugesuch-Nr.: Eingang:
Öffentliche Auflage vom: bis:
Einsprachen eingegangen am:
Bauberatung eingegangen am: Baubewilligung erteilt am:

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen (im Doppel einzureichen)

Formular bitte vollständig ausfüllen!

Baugesuch

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) | Profilierung am (bei Baueingabe): |
| <input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone (im Doppel einzureichen) F | Geplanter Baubeginn: |
| <input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone (4-fach einzureichen) F | Bauende ca.: |

Angaben zur Bauherrschaft:

Bauherr/in	Grundeigentümer/in (<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in)	Vertreter/in (<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in)
Name / Vorname:
Strasse/Nr.:
PLZ/Ort:
Natel Nr.:
E-Mail:
Ort und Datum:
Unterschriften:

Bauvorhaben

- Neubau:
- Umbau / Erweiterung / Zweckänderung:
- Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage:
- Andere:

Lage des Vorhabens:

Standort (Strasse, Ort):

Gebäudeversicherungs-/Assekuranz-Nr.:

Parzellen-Nr.:

Koordinaten:

Angaben zum Baustandort

Grundstücksfläche: m² davon in der Bauzone: m²
 Zone(n) gemäss Zonenplan:
 Überlagerte Zonen:
 Weitere Vorgaben:

Angaben zu den approximativen Baukosten

Total (CHF):

Gebäudekategorie	Anzahl Geschosse (inkl. EG / UG + DG nur wenn teilw. für Wohnzwecke vorgesehen / ohne Keller)	Nur bei Umbauten anzugeben:
Heizungsart	Anzahl Wohnungen	Anz. Whg. vor Umbau
Energie H: W:	separate Wohnräume	Baujahr
Gewerbliche Räume:	Räume	Zweck:

Wohnungsliste Situation nach Abschluss Bauarbeiten angeben. Auch EFH eintragen.

Stockwerk	mehrere Geschosse	Eingangs-Nr. (falls vorhanden)	Lage der Wohnung auf dem Stockwerk (z.B. links, West)	Anzahl Zimmer <small>ohne Küche, Badezimmer, halbe Zimmer, Korridore, Mansarden usw.</small>	Wohnungsfläche <small>Bewohnbare Bruttofläche in m²</small>	Küchenart
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					

Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Anzahl Einstellplätze: Anzahl Abstellplätze: davon Besucherparkplätze:

Konstruktions- und Materialangaben

Umfassungswände:
 Bedachungsmaterial: Dachneigung: %

Farbgebung

Fassade:

Dach:

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen

Wasser: öffentliche Leitung private Leitung

Schmutzwasser: öffentliche Leitung private Leitung

Meteorwasser: öffentliche Leitung private Leitung

Versickerung Ja Nein

Ableitung in Vorfluter http://www.vhm.gr.ch/de/filestore2/download/558/gewaesserschutz_bewilligungen.pdf

Name des Vorfluters:

Bemerkungen zum Bauvorhaben

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)

- Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: → <http://www.vhm.gr.ch/de/cat/1>
- Forstwirtschaft: → http://www.wald.gr.ch/formulare_merkblaetter.htm
- Feuerpolizei: → <http://www.gva.gr.ch/fpa/download.cfm?hl=download>
- Energie: → <http://www.energie.gr.ch/statistik/index1.htm>
- Baulicher Zivilschutz: → <http://www.amz.gr.ch/dynamic/deepdownloads>
- Strassengesetzgebung: → <http://www.tiefbauamt.gr.ch/download.htm>
- Behindertengerechtes Bauen: → <http://www.bauberatungsstelle.ch/>

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (im Doppel)

Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen

- Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen
- Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume
- Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten
- Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben
- Installationsplatz (Plan)
- Detaillierte Berechnung der anzuwendenden Nutzungsziffer
- Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt
- Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz
- Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug
- Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone
- Weitere Unterlagen:
 -
 -

Von der Baukommission auszufüllen!

Datum / Visum

Behandlung des Baugesuchs am: Bemerkungen :

.....

Vom Gemeindevorstand auszufüllen!

Behandlung des Baugesuchs am:

Bemerkungen:

.....

.....

.....

.....

Von der Baukommission auszufüllen!

Datum / Visum

Beginn der Bauarbeiten: Bemerkungen:

.....

Kontrolle Schnurgerüst: Bemerkungen:

.....

Kontrolle Wasser/Kanalisation: Bemerkungen:

.....

Kontrolle Rohbau: Bemerkungen:

.....

Schlussabnahme: Bemerkungen:

.....

Baubewilligung erloschen am: Bemerkungen:

.....

Vom Gemeindevorstand auszufüllen!

Ort/Datum: Die Baubehörde

Der Präsident:

Der Aktuar: