



Vischnaunca da Schluein

Via Veglia 11 | 7151 Schluein

info@schluein.ch | www.schluein.ch

T 081 925 36 04

Preziadas convischinas, stimai convischins

La suprastonza communal envida tuttas convischinas e tuts convischins alla proxima radunonza communal che ha liug vendergis, ils 14 da december 2018, allas 20.00 en casa da scola.

Tractandas:

1. Beinvegni ed elecziun dils dumbravuschs
2. Approbaziun dalla gliesta da tractandas
3. Approbaziun dil protocol dalla radunonza communal dils 20-06-2018
4. Consorzi da scola superiur scolaviva, preventiv 2019/20
 - a) Presentaziun ed approbaziun
5. Preventiv communal 2019
 - a) Presentaziun ed approbaziun
6. Fixar il pei da taglia per 2019
 - a) Taglia sin gudogn e facultad
 - b) Taglia sin schischom
7. Via Casanova, passapei
 - a) Presentaziun project da sanaziun
 - b) Damonda da credit
8. Lingia d'aua Valletta da Hans-Fuorbas
 - a) Presentaziun project da sanaziun
 - b) Damonda da credit
9. Casa communal, remplazzament scaldament e finiastras
 - a) Presentaziun project da sanaziun
 - b) Damonda da credit
10. Orientaziuns
11. Varia

Il messadi tier quella radunonza communal ei deponius en casa communal (stanza da publicaziuns). Plinavon vegn el pendius silla tabla da publicaziuns avon canzlia e mess silla pagina d'internet. Il preventiv 2019/20 dalla scolaviva ed il preventiv communal 2019 stattan a disposiziun en stanza d'exposiziun en casa communal ni san vegnir retratgs sin canzlia communal.

A stedia participaziun selegra

Schluein, ils 30 da november 2018

la suprastonza communal Schluein

Messadi

dalla suprastonza communal per mauns dalla radunonza communal dils 14 da december 2018. Las tractandas principalas da quella savein nus presentar suandontamein a votantas e votants:

ConSORZI da scola superiur scolaviva, preventiv 2019/20

Il preventiv 2019/20 dil Consorzi da scola superiur scolaviva preveda entradas ed expensas da frs. 1'295'000. Tenor igl artechel 6 dallas statutas dil Consorzi da scola superiur scolaviva sto il preventiv per l'approbaziun vegnir presentaus allas radunonzas communalas dallas quater vischnauncas da Falera, Laax, Sagogn e Schluein.

Da sia sesida dils 27 da november 2018 ha la suprastanza communal approbau il preventiv 2019/20 dil Consorzi da scola superiur scolaviva per mauns dalla radunonza communal. Las vischnauncas da Falera, Laax e Sagogn vegnan medemamein a suttametter il preventiv 2019/20 alla radunonza communal il meins december per approbaziun.

A caschun dalla radunonza communal vegn la suprastanza communal ad explicar las cefras detagliadas.

Proposta: La suprastanza communal propona d'approbar il preventiv 2019/20 dil Consorzi da scola superiur scolaviva.

Persuna da contact: Andrea Montalta-Kluser

Preventiv communal 2019

Il preventiv communal che la suprastanza ha elaborau quenta pil 2019 cun in surpli d'entradas da frs. 5'350, quei tier entradas da frs. 2'618'300 ed expensas da frs. 2'612'950. Il quen d'investiziun preveda expensas da frs. 3'340'000 ed entradas da frs. 224'000.

Da sia sesida dils 13 da november 2018 ha la suprastanza communal approbau il preventiv communal 2019 per mauns dalla radunonza communal. La cumissiun da quen e gestiun ha giu envesta dil preventiv communal 2019.

A caschun dalla radunonza communal vegn la suprastanza communal ad explicar las cefras detagliadas.

Proposta: La suprastanza communal propona d'approbar il preventiv communal 2019.

Persuna da contact: Bruno Wellinger

Fixar il pei da taglia per 2019

a) Taglia sin gudogn e facultad

Proposta: La suprastanza communal propona da sbassar il pei da taglia per 5% sin 80% dalla taglia cantunala sempl.

b) Taglia sin schischom

Proposta: La suprastanza communal propona da schar la quota sco tochen dacheu sin 1,5‰.

Persuna da contact: Bruno Wellinger

Via Casanova, passapei

En connex cun la sanaziun dalla via Casanova entras igl Uffeci da construcziun bassa ei medemamein il passapei vegnius sanaus/adattaus allas prescripziuns per personas cun impediments.

Da sia sesida dils 6 da mars 2018 ha la suprastanza communal approbau il credit brut da frs. 90'000 per la sanaziun dil passapei dalla via Casanova per mauns dalla radunonza communal.

remplazzar las finiastras dalla casa communal. Quellas ein vegnidas montadas avon rodund 30 onns e piardan bia calira. Ils cuosts muntan a rodund frs. 60'000. Da sia sesida dils 27 da november 2018 ha la suprastanza communal approbau il credit brut da frs. 110'000 per mauns dalla radunonza communal. Las lavurs da sanaziun ein previdas per primavera 2019.

A caschun dalla radunonza communal vegn la suprastanza communal a presentar il project da sanaziun.

Proposta: La suprastanza communal propona da conceder in credit brut da frs. 110'000 pil remplazzament dil scaldament e finiastras dalla casa communal.

Persuna da contact: Gerold Camenisch



Vischnaunca da Schluein

Via Veglia 11 | 7151 Schluein

info@schluein.ch | www.schluein.ch

T 081 925 36 04

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger
Der Gemeindevorstand lädt alle Mitbürgerinnen und Mitbürger zur Gemeinde-
versammlung vom Freitag, 14. Dezember 2018, um 20.00 Uhr im Schulhaus ein.

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Genehmigung der Traktandenliste
3. Genehmigung des Protokolls der Gemeindeversammlung vom 20.06.2018
4. Oberstufenschulverband scolaviva, Voranschlag 2019/20
 - a) Vorstellung und Genehmigung
5. Gemeindevoranschlag 2019
 - a) Vorstellung und Genehmigung
6. Festlegung des Steuersatzes für 2019
 - a) Einkommens- und Vermögenssteuer
 - b) Liegenschaftssteuer
7. Strasse Casanova, Trottoir
 - a) Vorstellung Sanierungsprojekt
 - b) Kreditantrag
8. Wasserleitung Valletta da Hans-Fuorbas
 - a) Vorstellung Sanierungsprojekt
 - b) Kreditantrag
9. Gemeindehaus, Heizung und Fenster ersetzen
 - a) Vorstellung Sanierungsprojekt
 - b) Kreditantrag
10. Orientierungen
11. Varia

Die Botschaft zur Gemeindeversammlung ist im Auflagezimmer des Gemeindehauses aufgelegt. Weiter ist sie im Anschlagkasten aufgehängt und auf der Webseite der Gemeinde aufgeschaltet. Der Voranschlag 2019/20 des Oberstufenschulverbandes scolaviva und der Gemeindevoranschlag 2019 können im Auflagezimmer des Gemeindehauses eingesehen oder bei der Gemeindekanzlei bezogen werden.

Auf eine grosse Teilnahme freut sich

Schluein, 30. November 2018

der Gemeindevorstand Schluein

Botschaft

des Gemeindevorstands zuhanden der Gemeindeversammlung vom
14. Dezember 2018. Die Haupttraktanden können wir der Stimmbürgerschaft wie folgt
vorstellen:

Oberstufenschulverband scolaviva, Voranschlag 2019/20

Der Voranschlag 2019/20 rechnet mit Einnahmen und Ausgaben von Fr. 1'295'000. Laut Artikel 6 der Statuten des Oberstufenschulverbandes scolaviva, muss der Voranschlag von den Gemeindeversammlungen der vier Gemeinden Falera, Laax, Sagogn und Schluein genehmigt werden.

In seiner Sitzung vom 27. November 2018 hat der Gemeindevorstand den Voranschlag 2019/20 des Oberstufenschulverbandes scolaviva zuhanden der Gemeindeversammlung genehmigt. Die Gemeinden Falera, Laax und Sagogn werden den Voranschlag 2019/20 zur Genehmigung ebenfalls im Verlauf des Monats Dezember den Gemeindeversammlungen unterbreiten.

Anlässlich der Gemeindeversammlung wird der Vorstand die Einzelheiten des Voranschlages 2019/20 des Oberstufenschulverbandes scolaviva vorstellen.

Antrag: Der Gemeindevorstand beantragt den Voranschlag 2019/20 des Oberstufenschulverbandes scolaviva zu genehmigen.

Kontaktperson: Andrea Montalta-Kluser

Gemeindevoranschlag 2019

Der Gemeindevoranschlag 2019 den der Gemeindevorstand erarbeitet hat, rechnet mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 5'350, dies bei Einnahmen von Fr. 2'618'300 und Ausgaben von Fr. 2'612'950. Die Investitionsrechnung sieht Ausgaben von Fr. 3'340'000 gegenüber Einnahmen von Fr. 224'000 vor.

In seiner Sitzung vom 13. November 2018 hat der Gemeindevorstand den Gemeindevoranschlag 2019 zuhanden der Gemeindeversammlung genehmigt. Die Geschäftsprüfungskommission hat vom Gemeindevoranschlag 2019 Kenntnis genommen.

Anlässlich der Gemeindeversammlung wird der Gemeindevorstand die genauen Zahlen erläutern.

Antrag: Der Gemeindevorstand beantragt den Gemeindevoranschlag 2019 zu genehmigen.

Kontaktperson: Bruno Wellinger

Festlegung des Steuersatzes für 2019

a) Einkommens- und Vermögenssteuer

Antrag: Der Gemeindevorstand beantragt, den Gemeindesteuerfuss um 5% auf 80% der einfachen Kantonssteuer zu senken.

b) Liegenschaftssteuer

Antrag: Der Gemeindevorstand beantragt, den Steuersatz der Liegenschaftssteuer beim bisherigen Stand von 1,5‰ zu belassen.

Kontaktperson: Bruno Wellinger

Strasse Casanova, Trottoir

Gleichzeitig mit der Strassensanierung durch das Tiefbauamt des Kantons Graubünden wurde ebenfalls das Trottoir den Vorschriften für Personen mit Behinderung saniert/angepasst.

In seiner Sitzung vom 6. März 2018 hat der Gemeindevorstand einem Kredit von

Fr. 90'000 für die Sanierung des Trottoirs der Strasse Casanova zuhanden der Gemeindeversammlung zugestimmt.

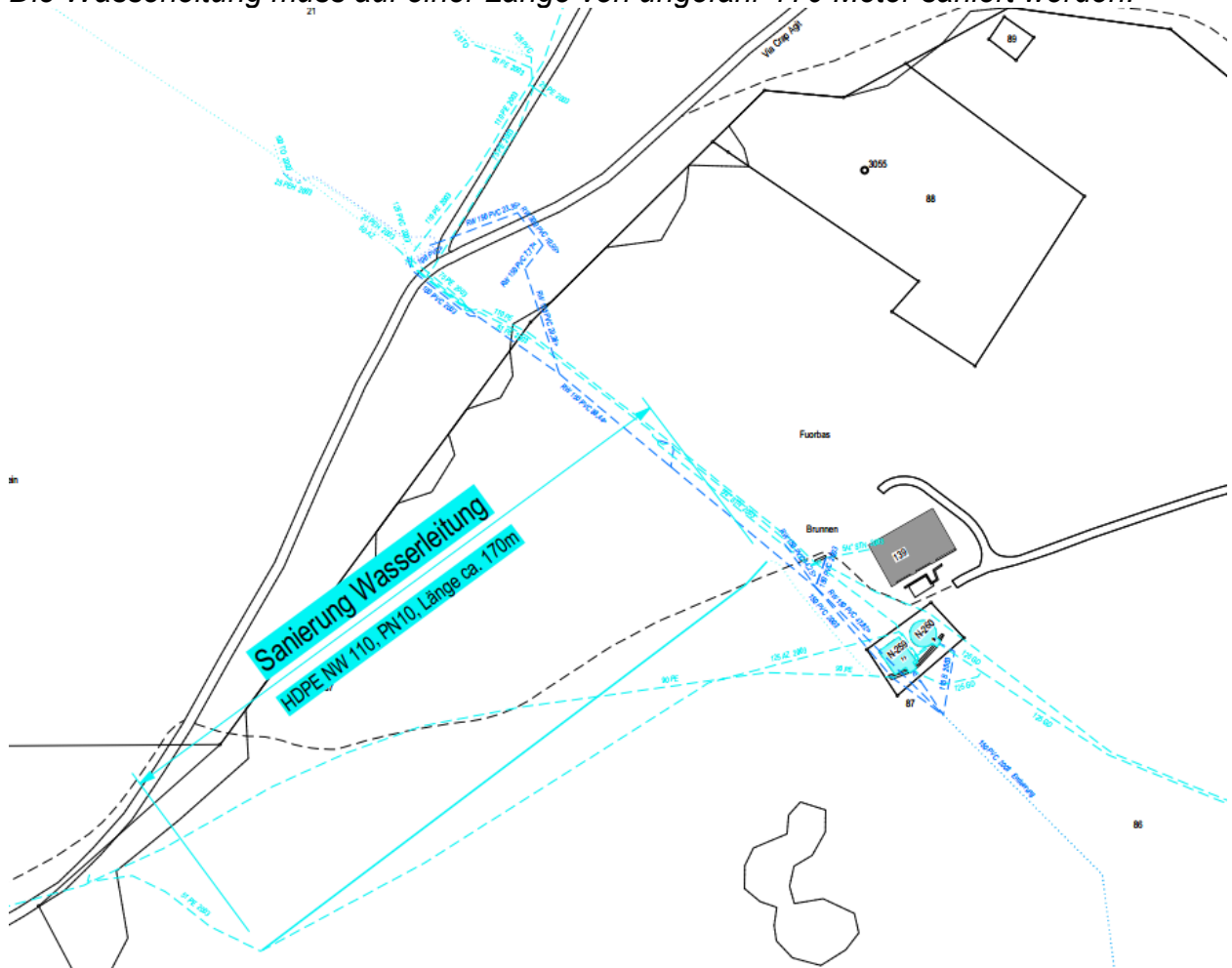
Anlässlich der Gemeindeversammlung wird der Gemeindevorstand das Sanierungsprojekt im Detail erläutern.

Antrag: Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindeversammlung, einem Kredit von Fr. 90'000 für die Sanierung des Trottoirs der Strasse Casanova zuzustimmen.

Kontaktperson: Gerold Camenisch/Walter Cadosch

Wasserleitung Valletta da Hans-Fuorbas

Die Wasserleitung muss auf einer Länge von ungefähr 170 Meter saniert werden.



In seiner Sitzung vom 16. Oktober 2018 hat der Gemeindevorstand einem Kredit von Fr. 40'000 für die Sanierung der Wasserleitung Valletta da Hans-Fuorbas zuhanden der Gemeindeversammlung zugestimmt. Die Sanierungsarbeiten sollen im Frühjahr 2019 ausgeführt werden.

Anlässlich der Gemeindeversammlung wird der Gemeindevorstand das Sanierungsprojekt im Detail erläutern.

Antrag: Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindeversammlung, einem Kredit von Fr. 40'000 für die Sanierung der Wasserleitung Valletta da Hans-Fuorbas zuzustimmen.

Kontaktperson: Walter Cadosch

Gemeindehaus, Heizung und Fenster ersetzen

Die elektrische Heizung ist seit 37 Jahren in Betrieb. Gemäss Energiegesetz 2019 ist eine solche Heizung nicht mehr erlaubt. Aus diesem Grund ist es notwendig die bestehende Heizung durch eine neue Luftwärmepumpe zu ersetzen. Die Kosten belaufen sich auf etwa Fr. 38'000. Weiter sind die ungefähr 30-jährigen Fenster zu ersetzen, da diese viel Wärme verlieren. Diese Kosten betragen ungefähr Fr. 60'000. In seiner Sitzung vom 27. November 2018 hat der Gemeindevorstand einem Kredit von Fr. 110'000 für die Sanierung des Gemeindehauses zuhanden der Gemeindeversammlung zugestimmt. Die Sanierungsarbeiten sollen im Frühjahr 2019 ausgeführt werden.

Anlässlich der Gemeindeversammlung wird der Gemeindevorstand das Sanierungsprojekt im Detail erläutern.

Antrag: Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindeversammlung, einem Kredit von Fr. 110'000 für die Sanierung des Gemeindehauses zuzustimmen.

Kontaktperson: Gerold Camenisch