



VISCHNAUNCA DA SCHLUEIN

Reglament davart ils indrezs da catscha

Approbaus entras la suprastanza communal il 13 da fevver 2024

Entrada en vigur: 13-02-2024

La suprestonza communal da Schluein,

sin basa dilg art. 47 dalla constituziun communal e dilg art. 26 dalla lescha cantunala davart igl uaul (LCC; DG 920.100),

concluda:

I. Basas giuridicas

Art. 1 Principi

¹ Indrezs da catscha (sezs da terren, sezs aults sco era hettas da laghetg) representan el senn giuridic edifecis pigns e stabiliments pigns buca forestals egl uaul ni ordeifer e drovan tenor igl art. 27 dalla lescha cantunala davart igl uaul ^[1] buc ina permissiun da runcar. Perencunter ei necessari il consentiment dil revier forestal. Ordeifer igl uaul valan ils art. 40 (projects da construcziun ch'ein buca necessaris per ina permissiun da construcziun) ed art. 50 (procedura simplificada per la permissiun da construcziun) dall'ordinaziun cantunala davart la planisaziun dil territori ^[2].

II. Definiziuns indrezs da chatscha

Art. 2 Sez da terren

¹ Semplas pusseivladads da seser ord roma, aissas da lenn e lattas, cun ni senza travestgida laterala e tetg. Fixaziuns fixas vid il best da plontas entras guotas, ferramenta, fiers d'armar, fildirom, sugas e.a.v ein scumandadas.

Art. 3 Sez ault mobil

¹ Pusseivladad da seser prefabricada ord aluminium, lenn, materia sintetica ni auters materials che pon vegnir fixada cun agid da tschentas vid ina plonta. La construcziun po cuntener ina scala integrada.

Art. 4 Sez ault

¹ Sin pilasters (pals, tscheps da plontas) ni sin edifecis fixai directamein vid la plonta. La construcziun po vegnir fatga cun ni senza in travestgiu lateral e tetg.

Art. 5 Hetta da laghetg temporara

¹ Hetta da laghetg che vegn construida/plazzada sil pli baul l'entschatta settember e che vegn puspei allontanada sil pli tard igl avrel.

Art. 6 Hetta da laghetg

¹ Hetta da laghetg che resta el liug duront igl entir onn.

Art. 7 Largia da sittar

¹ Per che la selvaschina possi vegnir sittada d'in indrez da catscha, san singulas plontas vegnir allontanadas cun ina permissiun. L'installaziun d'ina largia da sittar sco era il tener liber midadas da selvaschina e terren egl uaul basegna ina permissiun dil selvicultur dil revier.

1) Lescha cantunala davart igl uaul (LCC; DG 920.100)

2) Ordinaziun davart la planisaziun dil territori dil cantun Grischun (OPTGR; DG 801.110)

III. Directivas

Indrezs da catscha vegnan acceptai dil revier forestal per ina megliera catscha resp. pli effi-cienta.

Art. 8 Prescripziuns da construcziun

¹ Ils indrezs da catscha tenor art. 2 fin e cun art. 7 drovan il consentiment dil proprietari d'uaul. Questas damondas ston vegnir fatgas cul formular official per mauns dil departament forestal.

² Ils indrezs da catscha ston esser construi aschia ch'ei resulta negins donns vid singulas plantas e vid igl uaul resp. vid la cultira. Igl ei scumandau da duvrar guotas, strubas, aissas ni caussas semegliantas per fortificar ni sco agid d'ascensiun. La construcziun cun quittau per proteger las plantas vala sco premissa fundamentala. En cass che la construcziun cun quittau vegn buca risguardada, vegn la tariffa da valor (lenna dat arder / lenna utilisada) messa a quen alla caschunadra ni al caschunader.

³ Per stabilir indrezs da catscha astga vegnir fatg negins spustaments dalla tiara.

⁴ La distanza minimala denter dus indrezs da catscha ein da principi 150m. Questa distanza minimala sa denton vegnir sutpassada, sch'ei vegn sittau en differentas largias da sittar. En quei cass decida il departament forestal.

⁵ Il volumen maximal da construcziun astga muntar $1.5 \times 1.5 \times 2.0 \text{ m} = 4.5\text{m}^3$.

⁶ Mintga singul indrez da catscha (art. 2 tochen art. 6) sto vegnir annunziaus individualmein cun in formular.

⁷ Indrezs da catscha ston esser accessibels per tut las catschaduras e per tut ils catschadurs. Exceptai da quei ein ils art. 5 ed art. 6 (hettas da laghetg) considerond las disposiziuns per la catscha da laghetg tenor las prescripziuns da catscha (LCC).

⁸ Per la segirtad dils sezs aults e las hettas da laghetg ei il construiender resp. possessur responsabels. La vischnaunca refusa tutta responsablada per accidents e per donns caschunai era enviers tiarzas personas.

⁹ En cass d'eveniments specials ni da situaziuns extraordinarias (p.ex. lenna da bau, lenna derscha) po il selvicultur da revier pretender da tut temps d'eliminar immediatamein ils indrezs da catscha, sche quels impedeschan las lavurs forestalas. Da quei resulta negin dretg da pretender ina indemnisaziun pil possessur.

¹⁰ Sezs aults e hettas da laghetg che vegnan buca pli duvrai ston vegnir allontanai dil possessur. L'allontanaziun sto vegnir annunziata al departament forestal ed al proprietari dil terren. Sche l'allontanaziun succeda buca, procura il departament forestal per quei. Ils cuosts van a quen dil possessur pertuccau.

¹¹ Sezs e hettas da laghetg che midan possessur, ston vegnir annunziai al departament forestal ed al proprietari da terren cun in niev formular official.

¹² Cuntravenziuns encunter leschas e questas directivas vegnan punidas.

Art. 9 Procedura da lubientscha

¹ Avon la construcziun d'in indrez da catscha sto vegnir inoltrau il formular per la damonda/lubientscha per construir in indrez da catscha, sco era ina inscripziun dil liug, inclusiv l'indicaziun dalla direcziun da sittar (conic) en in plan 1:5'000.

² L'installaziun d'in indrez da catscha dovra il consentiment dil proprietari dil terren.

³ Damondas per construir indrezs da catscha vegnan examinai ed approbai dil departament forestal.

⁴ La taxa d'elavuraziun munta frs. 50.00.

Art. 10 Responsablidad

¹ La vischnaunca da Schluein refusa tutta responsablidad che stat en connex cun la construcziun, cun l'utilisaziun e cugl access als indrezs da catscha.

IV. Disposiziuns finalas

Art. 11 Entrada en vigor

¹ Quest reglament entra en vigor ils 13 da fevrer 2024.

² Cun l'entrada en vigor da quest reglament ein abolidas las determinaziuns d'auters decrets che stattan en cuntradicziun cun quel.

Il president communal

Il scarvon

Dr. Ralf C. Schlaepfer

Marco Tschuor