



Vischnaunca da Schluein

Via Veglia 11, 7151 Schluein GR

www.schluein.ch / info@schluein.ch
T 081 925 36 04

Publicaziun decisiun d'approbaziun planisaziun locala

La Regenza dil cantun Grischun ha approbau ils 2 da fenadur 2024 cun decisiun nr. 585/2024, sut diever dad artechel 49 dalla lescha davart la planisaziun dil territori pil cantun Grischun (LPTGR), la revisiun parziala dalla planisaziun locala, lubida a caschun dalla radunonza communal dil 12 d'avrel 2022 cun las suandontas resalvas.

- a) La fixaziun da tut ils edificis marcants dil maletg dil liug vegn returnada alla vischnaunca per la reelavuraziun. Ei vala vinavon ils "edificis/indrezs che ston vegnir manteni" tenor il plan general da formaziun ch'era tochen ussa giuridicamain valeivels.
- b) Las lingias da construcziun dil tip C per liung dalla Via Veglia sin las parcelas nr. 843, 849, 854, 855, 856 e 933 vegnan returnadas alla vischnaunca per las reelavuraziuns.
- c) La ruta planisada per velos da muntogna, il percours da cuorer planisau e la loipa planisada el territori digl object humid A-29 vegnan returnadas alla vischnaunca per las reelavuraziuns.

Object dalla revisiun parziala:

Revisiun parziala dalla planisaziun locala

Mieds da planisaziun approvai:

Lescha da baghegiar

Plan general da formaziun e zonas 1:2000 vischnaunca

Plan general da formaziun e zonas 1:5000 surfatscha

Plan general d'avertura 1:2000 revisiun parziala traffic

Per informaziun:

Rapport da planisaziun e cooperaziun

Ils mieds da planisaziun approvai ed il conclus cumplet dalla regenza (CR) ein deponi naven da **vendergis, ils 16 d'uost 2024**, en casa communal a Schluein, Via Veglia 11, 7151 Schluein, tel. 081 925 36 04. Ei sa vegnir priu investa dallas actas enteifer las uras d'avertura da spurtegl ordinarias. Encunter las resalvas, cundiziuns ed ordinaziuns ch'ei cuntenidas el conclus d'approbaziun sa tenor Lescha davart la giurisdicziun administrativa (LGA; DG 370.100) vegnir inoltrau recuors tier la Dertgira administrativa dil cantun Grischun enteifer 30 gis dapi la publicaziun.

Schluein, ils 16 d'uost 2024

Suprastonza communal Schluein

Bekanntgabe Genehmigungsbeschluss Ortsplanung

Die Regierung des Kantons Graubünden hat am 2. Juli 2024 mit Beschluss Nr. 585/2024 in Anwendung von Art. 49 des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) die an der Gemeindeversammlung vom 12. April 2022 beschlossene Teilrevision der Ortsplanung mit folgenden Vorbehalten genehmigt:

- a) Die Festsetzung sämtlicher ortsbildprägenden Bauten wird zur Überarbeitung an die Gemeinde zurückgewiesen. Es gelten weiterhin die „zu erhaltenden Gebäude/Anlagen“ gemäss bisher rechtskräftigem Generellen Gestaltungsplan.
- b) Die Baulinien Typ C entlang der Via Veglia auf den Parzellen Nr. 843, 849, 854, 855, 856 und 933 werden zur Überarbeitung an die Gemeinde zurückgewiesen.
- c) Die geplante Mountainbikeroute, der geplante Lauftreff und die geplante Loipe im Gebiet des Auenobjekts A-29 werden zur Überarbeitung an die Gemeinde zurückgewiesen.

Gegenstand der Teilrevision:

Teilrevision der Ortsplanung

Genehmigte Planungsmittel:

Baugesetz

Zonen- und Genereller Gestaltungsplan 1:2000 Siedlung

Zonen- und Genereller Gestaltungsplan 1:5000 Landschaft

Genereller Erschliessungsplan 1:2000 Teilrevision Verkehr

Zur Information:

Planungs- und Mitwirkungsbericht

Die genehmigten Planungsmittel und der vollständige Regierungsbeschluss (RB) liegen ab **Freitag, 16. August 2024**, im Gemeindehaus Schluein, Via Veglia 11, 7151 Schluein, Tel. 081 925 36 04 auf und können zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden. Gegen darin enthaltene Anweisungen und Vorbehalte kann innert 30 Tagen ab dem Publikationsdatum nach Massgabe des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (VRG; BR 370.100) beim Verwaltungsgericht Graubünden Beschwerde erhoben werden.

Schluein, 16. August 2024

Gemeindevorstand Schluein