



**Resumaziun dil protocol
dalla radunonza communal
dils 22 da november 2024, 20.00, en casa da scola (halla)**

Tractandas

1. Beinvegni ed elecziun dils dumbravuschs
2. Approbaziun dalla gliesta da tractandas
3. Approbaziun dil protocol dalla radunonza communal dils 9-4-2024
4. Presentaziun ed approbaziun dil preventiv 2025/26 dil Consorzi da scola LFSS
5. Presentaziun ed approbaziun dil preventiv communal 2025
6. Fixar peis da taglia 2025
 - a) Taglia sin gudogn e facultad
 - b) Taglia sin schischom
7. Immobilia Posta Veglia
 - a) Presentaziun project da reconstrucziun ed engrondiment
 - b) Incarica da cuntinuaziun ed elavuraziun detagliada
 - c) Conclus varianta vendita parziala ni mo affittaziun
- ~~8. Cunvegna da prestaziun casa da habitar e tgira~~
 - ~~a) Presentaziun cunvegna Plaid (Flem) e La Pumera (Ilanz/Glion)~~
 - ~~b) Conclus participaziun Plaid (Flem) ni La Pumera (Ilanz/Glion)~~
8. Lescha pertuccont la fittaziun da terren agricol communal e da funs
9. Orientaziuns
10. Varia

1. Beinvegni ed elecziun dils dumbravuschs

Il president communal Dr. Ralf C. Schlaepfer fa in cordial beinvegni a 94 votantas e votants. Sco dumbravuschs vegnan *Renato Alig* e *Christian Casutt* proponi.

Decisiun: La radunonza communal elegia unanim ils dus proponi sco dumbravuschs.

2. Approbaziun dalla gliesta da tractandas

Decisiun: La radunonza communal approbescha unanim la gliesta da tractandas cun strihar la tractanda „nr. 8 Cunvegna da prestaziun casa da habitar e tgira“.

3. Approbaziun dil protocol dalla radunonza communal dils 9 d'avrel 2024

Decisiun: La radunonza communal approbescha unanim il protocol dalla davosa radunonza communal.

4. Presentaziun ed approbaziun dil preventiv 2025/26 dil Consorzi da scola LFSS

Il preventiv 2025/26 dil Consorzi da scola Laax Falera Sagogn Schluein preveda entradas ed expensas da frs. 9'935'600.

Decisiun: La radunonza communal approbescha unanim il preventiv 2025/26 dil Consorzi da scola LFSS.

5. Presentaziun ed approvaziun dil preventiv communal 2025

Il preventiv communal che la suprastanza ha elaborau quenta pil 2025 cun in surpli d'entradas da frs. 100, quei tier entradas da frs. 3'481'200 ed expensas da frs. 3'481'100. Il quen d'investiziun preveda expensas da frs. 1'396'000 ed entradas da frs. 909'900.

Decisiun: La radunonza communal aprobescha unanim il preventiv communal 2025.

6. Fixar il pei da taglia per 2025

a) Taglia sin gudogn e facultad

Decisiun: Unanim e cun maunpli suonda la radunonza communal la proposta dalla suprastanza communal. Il pei dalla taglia sin gudogn e facultad resta sin 50%.

b) Taglia sin schischom

Decisiun: Unanim e cun maunpli suonda la radunonza communal la proposta dalla suprastanza communal. Il pei da taglia da schischom resta sin 1,0‰.

7. Immobili Postavaglia

a) Presentaziun

Situaziun da partenza

Dapi la stad 2024 ei la nova lescha da baghegiar dalla vischnaunca da Schluein en vigor. Quella oblighescha proprietaris da terren ch'ei aunc buca surbaghegius da surbaghegiar quel enteifer sis onns. Las parcelas 819 e 1190 ein en possess dalla vischnaunca ed ein aunc buca surbaghegiadas dil tut, perquei sto la vischnaunca era vegnir activa. Plinavon ein ils dus plauns superiors sco era il tetg dall'immobilia existenta Postavaglia dapi la cumpra en in stadi desolat. Sanaziuns d'isolaziun, electricitad e dils indrezs sanitaris sco era dalla structura/renovaziun ein urgentamein necessarias.

Center dil vitg

Las duas parcelas 819 e 1190 secattan el center dalla vischnaunca da Schluein ed ein en possess dalla vischnaunca. La situaziun centrala e la grondezia dallas parcelas ha motivau la suprastanza communal d'instradar in project per ina surbaghegiada cun habitaziuns. Quei specialme in vesta al fatg che dus ustiers cun concepts ualti differents han buca pudiu mantener il menaschi enteifer paucs onns. Ils motifs principals ein la cuschina cun ina dimensiun relativamein pintga e las vias liungas dalla cuschina entochen tier la terrassa, quei impedescha logisticamein il menaschi. Ultra dalla renovaziun dils plauns sura dalla Postavaglia prevesa il project in ulteriur baghetg cun habitaziuns che duein sclarir l'actuala situaziun nuncuntenteivla. La cuschina ed il local d'entrada existent sco era l'entira fatschada historica dalla casa directamein sper la via duein vegnir mantenidas.

Las novas parts dalla surbaghegiada ein spustadas anavos dalla via cantunala ed arvan in spazi per in'ulteriura pintga piazza da scuntrada che secatta sper la via, sper ina piazza dalla glienda engrondida el verd. La piazza dil vitg supplementara che resulta daventa liug d'inscunter alla crusch dallas vias essenzialas dil vitg e po era vegnir duvrada sco piazza publica sco spazi exterior dil menaschi gastronomic.

Cun sia grondezia e cun sia installaziun s'orienteschan la Postavaglia ensemen cul niev baghetg vid las casas existentas el center dil vitg. Quella mesira crescha in coc che stat en contrast cun la vasta cuntrada entuorn il vitg.

La part dalla parcella che vegn buca duvrada dil niev plaz ni dil baghetg, duei puspei vegnir transformada en in curtgin cun plantas sper la glienda.

Vischinadis

En las duas casas duei aschia dar totalme in otg habitaziuns. La purschida dallas habitaziuns tonscha da habitaziuns da 2.5 stanzas entochen a habitaziuns da 5.5 stanzas. Tras quei eis ei pusseivel da porscher in spectrum pli vast da differentas fuormas da habitar. Famiglias,

cuminonzas da habitar, persunas che vivan sulettas ni pèrs duein pudèr habitar cheu in sper l'auter el senn d'ina casa da generaziuns.

b) Incarica da cuntinuaziun ed elavuraziun detagliada

Decisiun: La radunonza communal approbescha cun 49 gie e 31 na (14 abstenziuns) la cuntinuaziun dalla planisaziun dil project da reconstrucziun ed engrondiment.

c) Conclus varianta vendita parziala ni mo affittaziun

Il president communal fa la proposta da spustar quei conclus, muort ch'il project vegn surluvraus cun las ideas ch'èin vegnidas ord las retschas dalla radunonza communal.

Decisiun: La radunonza communal decida cun 92 gie e 0 na (2 abstenziuns) da spustar il conclus pertuccont la vendita parziala ni mo d'affittaziun.

8. Lescha pertuccont la fittaziun da terren agricol communal e da funs

Decisiun: La radunonza communal approbescha cun 54 gie e 19 na (21 abstenziuns) la lescha pertuccont la fittaziun da terren agricol communal e da funs.

9. Orientaziuns

- Auto da pumpiers, emprema intervenziun

10. Varia

3 convischin(a)s giavischan il plaid.

Finiziun dalla radunonza: allas 22.20.

Schluein, ils 22 da november 2024

PER LA RADUNONZA COMMUNALA SCHLUEIN

Il president:

Il scarvon:

Dr. Ralf C. Schlaepfer

Marco Tschuor